



# Brf Järnlunden 4

Årsta december 2019

## Till alla boende i Järnlunden 4

### Brandskydd

Styrelsen har konstaterat att det finns skäl att satsa på brandskydd inför vintersäsongen 2019/20, bl.a. mot bakgrund av att ett stort antal lägenheter saknar fungerande brandvarnare. Det finns regler kring brandskydd som omfattar både bostadsrättsföreningens ansvar som fastighetsägare och de boende i lägenheterna. I detta ansvar ingår att föreningen förser samtliga lägenheter med brandvarnare samt installation. När brandvarnaren är installerad i lägenheten är det sedan den boende som ansvarar för driften, dvs. byta batteri i brandvarnaren och meddela styrelsen om den av någon anledning skulle gå sönder.

Installationer av brandvarnaren kommer ske efter årsskiftet. Mer information kommer.

Styrelsen kommer också installera brandvarnare i gemensamhetsutrymmen så som trapphus och källare samt på sikt utöka antalet brandsläckare. Styrelsen har upprättat en ansvarsbeskrivning för vårt brandskyddsarbete.

Brandskyddsansvarig är Aina Joby.

Styrelsen vill också påminna om att vara extra uppmärksam på att levande ljus inte glöms bort nu inför jul.

### Sophämtning

I samband med husronden den 25 september konstaterade styrelsen att mängden sopor i tunnorna var förhållandevis liten i mitten av veckan. Styrelsen har därför beslutat att på prov avbeställa ett hämtningstillfälle i veckan och se hur

det fungerar under ungefär ett halvår. Ändringen gäller från och med januari 2020.

Att vi kan spara pengar när det gäller sophämtningen sammanhänger delvis med att vi nu har en ordning för sortering av matavfall. Korgar och påsar finns i barnvagnsförrådet.

### Stamspolning den 3–6 februari 2020

Eftersom flera boende anmält problem med anknytning till rören – inklusive ett riktigt allvarligt stopp – har föreningen beställt en stamspolning. Den kommer att äga rum med början måndagen den 3 februari 2020 och beräknas ta tre dagar i anspråk. Torsdagen den 6 februari är reservdag för boende som inte kan vara hemma vid ordinarie spolning.

Efter årsskiftet kommer mer information och avisering om nyckelinsamling från Relita, som utför stamspolningen.

Styrelsen har blivit uppmärksammad på två saker som kan skapa problem med rören. Som de boende redan fått information om bör vi undvika att låta *matfett* försvinna i avloppet. När vi använder *propplösare* är det viktigt att vi följer instruktionerna. Annars kan medlet stelna i rören och göra problemet värre.

### Tvättstugan

I början av november använde någon tvättstugan för att hantera fisk. Det kan tyckas oskyldigt, men efteråt luktade det. Det fanns fiskfjäll i tvätthon, en fiskbit på golvet och en trasa som använts för att göra rent spred fiskdoft. Styrelsen bedömer mot denna bakgrund att det ligger i allas intresse att tvättstugan inte används till annat än att tvätta.

### Vintern

Vi befinner oss nu i december. Föreningen har ett jouravtal med Snöjouren & Takskottarna i Sthlm AB, som vi kommer att anlita om det blir nödvändigt att ploga parkeringsplatsen.

Det är vi som bor i huset som ansvarar för att det är snöfritt framför portarna. Borstar finns i trapphusen. Snöskyfflar står vid barnvagnsförrådet i källaren. I förrådet finns också sand, som vi använder vid behov.

***Styrelsen önskar alla boende en GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!***