



Brf Järnlunden 4

Årsta januari 2019

Till alla boende i Järnlunden 4

Nya avgifter

Styrelsen har beslutat att införa följande avgifter.

Överlåtelseavgift: 1 150 kr. Enligt stadgarna svarar överlåtaren av bostadsrätten tillsammans med förvärvaren för att avgiften betalas.

Pantsättningsavgift: 400 kr.

Avgift för andrahandsupplåtelse: 4 650 kr per år eller 387 kr per kalendermånad som lägenheten är upplåten. Avgiften kommer att tas ut för nya andrahandsupplåtelser.

Snöröjning

Vintern har hittills varit relativt snöfattig, men under januari har det blivit kallare, och ingenting utesluter ett eller annat kraftigt snöfall. Vi vill därför påminna de boende om vi delar på ansvaret för att skotta framför portarna.

Snöskyffel finns vid källardörren och i verkstadsrummet. Sopkvastar ska finnas i varje trapphus. I rummet mittemot cykelförrådet finns sand.

Vid ymnigt snöfall beställer föreningen plogning av parkeringen, men med hänsyn till kostnaden sker det bara när det verkligen är nödvändigt.

Ordinarie föreningsstämma

Styrelsen har preliminärt beslutat att föreningsstämman ska äga rum tisdagen den 28 maj kl. 19.00. Mer information kommer i kallelsen i vår.

Som vanligt kommer det att bli nödvändigt att välja nya funktionärer. Styrelsen behöver minst en ny medlem, och det kan bli aktuellt att välja nya personer även för andra uppdrag. Den som är intresserad av att engagera sig kan kontakta Sirkkaliisa (telefon 073-642 19 04).

Det är lyhört i huset

Styrelsen har under 2018 fått in klagomål från olika håll som gäller störande ljud. Vi vill därför påminna alla boende om att huset, som byggdes på 1940-talet, är lite lyhört och att vi alla måste tänka på det.

Det finns sådant som är rätt självklart. Efter klockan 22 på kvällen och före klockan 7 på morgonen får vi inte spela hög musik eller titta på TV med hög volym. Vi kör inte heller tvättmaskinen eller diskmaskinen mellan de klockslagen. Till sådant som de boende gärna får undvika hör också att gå i skor med hårda klackar inne i lägenheten.

Det är viktigt att komma ihåg att det enklaste och bästa sättet att lösa problemet med störande ljud från en grannlägenhet i många fall är att själv prata med den som bor där. Vi som bor i Järnlunden 4 har alltså ett eget ansvar för att åtgärda eventuella problem. Med hänsyn till husets ålder kan vi dock aldrig förutsätta hundra procentig tystnad. Att en granne högst undantagsvis för oväsen genom att till exempel flytta tunga möbler hör till sådant vi får stå ut med, givetvis förutsatt att det sker under dagtid.

Vänliga hälsningar

Styrelsen