



# Brf Järnlunden 4

Årsta februari 2019

## Till alla boende i Järnlunden 4

### Ordinarie föreningsstämma

Styrelsen har nu beslutat att föreningsstämman ska äga rum onsdagen den **29 maj** kl. 19.00. Mer information kommer i kallelsen i vår. Det visade sig att vi inte kunde hitta en lämplig lokal det datum som varit aktuellt tidigare.

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma ska enligt stadgarna skriftligt framställa sin begäran hos styrelsen senast den 1 februari eller den senare dag som styrelsen meddelar. Styrelsen har beslutat att motioner i år kan lämnas in senast **den 1 mars**. En blankett som kan användas för ändamålet bifogas.

### En radonmätning ska genomföras

Som fastighetsägare är vi skyldiga att mäta radonhalten i huset vart tionde år. Vi har inga skäl att misstänka höga radonhalter i fastigheten, utan det handlar om en egenkontroll som föreningen är skyldig att göra.

Enligt riktlinjerna ska 20 procent av lägenheterna, vilket innebär 8–10 lägenheter i huset, samt några utrymmen i källaren mätas. Mätningen ska göras utspjutt i hela fastigheten under två–tre vintermånader för att ge ett tillförlitligt resultat.

Mätdosorna är små och lätta och ska placeras i två olika delar av lägenheten enligt vissa regler, t.ex. 25 cm från vägg, golv och tak. Ett behändigt sätt är att hänga dosan i en takarmatur eller liknande. Närmare instruktioner kommer med dosorna, som lämnas i utvalda lägenheter och lokaler under vecka 8 efter överenskommelse.

Om du har några frågor, kontakta Mari Tranberg (telefon 072-854 15 50 eller mejl kontakt@jarnlunden4.se).

## Vårstädning

Vårstädningen kommer att äga rum söndagen den 5 maj med början kl. 11.00. Mer information kommer när dagen närmar sig.

I sammanhanget vill styrelsen påminna om att grovsopor INTE får lämnas i våra gemensamma utrymmen. Boende som inte kan invänta städdagen – och den container som då kommer att finnas på plats – måste alltså själv frakta grovsoporna till återvinningen. *Östberga återvinningscentral* finns på Bussens väg 2.

Det ingår inte i planerna för städdagen att ta hand om elavfall. Ett alternativ till återvinningscentralen är den *mobila miljöstationen*, som samlar in farligt avfall och mindre elavfall. Under våren finns den vid Hjälmarsvägen 26 vid Årsta torg onsdagen den 17 april kl. 17.45–18.45.

## Källaren

Vi bör försöka minska risken för obehöriga besökare i källaren. Kolla alltså gärna att dörrarna slår igen och blir låsta när ni har besökt bastun, tvättstugan eller förråd! Detta gäller både dörren mot parkeringen och de dörrar till källaren som finns i trapphusen.

## Bredband

Alla boende har inte hämtat den bredbandsutrustning som hör till lägenheten. Det går bra att kontakta Andreas eller Magnus och komma överens om ett tillfälle för att hämta modemmet. Kontaktuppgifter finns i trapphusen.

Vänliga hälsningar

*Styrelsen*