



Brf Järnlunden 4

Årsta december 2018

Till alla boende i Järnlunden 4

Avgiftshöjning från och med den 1 december 2018

Som styrelsen redan meddelat läggs kostnaden för det nya gruppavtalet om bredband till månadsavgiften. Från och med den 1 december höjs alltså avgiften för en lägenhet med 132 kr.

Fällning av träd

Styrelsen har beslutat att äppelträdet och det stora bokträdet på baksidan av huset ska fällas i januari 2019. Föreningen har konsulterat Stockholms stad och länsstyrelsen för att se till att det inte finns några formella hinder.

Träden är vackra men vår bedömning är att detta inte fullt ut uppväger de praktiska problem som träden medför. Bokträdet släpper från sig så många ollon att det finns risk för att våra hängrännor täpps till. Dessutom skadar bokollonen gräsmattan, eftersom ollonen förhindrar syretillförseln och därmed grästillväxten. Boende i huset har också uttryckt önskemål om mer ljus till lägenheter och balkonger. Fallande frukt från äppelträdet kan skada bilar som står på parkeringsplats nr 17.

Genom fällningen får uteplatsen mer ljus, och det blir möjligt för trädgårdsgruppen att tänka nytt när det gäller planering av grönska.

Kluckande ljud i ledningarna

Några boende har noterat ett kluckande ljud i vattenledningarna. Några konkreta åtgärder är inte planerade, men det är någonting som det finns anledning att ha lite koll på. Föreningen genomförde en stamspolning för några år sedan, men ett kluckande ljud kan bero på andra saker än att ledningarna behöver spolas. Styrelsen vill därför be de boende att höra av sig med eventuella iakttagelser.

I sammanhanget vill styrelsen passa på att påminna de boende om att vi bör undvika att låta matfetter som olja och smör rinna ner i avloppet. Av omsorg om ledningarna bör vi i första hand torka upp fett som finns i köksvasken med hushållspapper och behandla det som matavfall.

Trappuppgångarna

I början av december genomfördes en fastighetsbesiktning som ett led i arbetet med att ta fram en underhållsplan. I det sammanhanget påpekades att vi av brandsäkerhetsskäl bör undvika att ha saker stående eller liggande i trappuppgångarna. Besiktningsmannen pekade bland annat på krukväxter och dörmattor utanför lägenheterna. Sådana föremål kan alltså medföra problem i händelse av en brand.

God jul och gott nytt år!

Styrelsen